



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 46 del 26/03/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE VIA RISORGIMENTO NR. 8 INT. 7

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **Marzo** alle ore 19.00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 117 del 26/03/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE VIA RISORGIMENTO NR. 8 INT. 7

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sig. Gianluca Girardi risulta proprietario, a seguito della donazione da parte della Sig.ra Girardi Maria in data 18/04/2019 trascritta in data 07/05/2019 al n. 16898 - 11988, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 8/7 e catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - sez. A - Fg. 13 mapp. 477 sub 7 e mapp 1683 sub 11 pervenuto alla Sig.ra Girardi Maria con atto in data 23/04/2007 rep. Nr. 402.188 del notaio Dott. Giacomo Innocenti di Treviso;
- che in data 22/03/2024 n. 4474 prot. il Sig. Girardi Gianluca ha presentato una richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citata recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Girardi Gianluca;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore del Sig. El Jamghili Hamide nato a Fes (MAR) il 01/01/1982 e residente San Biagio di Callalta in G.Goldoni nr. 1 al prezzo di € 40.000,00.=;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 40.000,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante El Jamghili Hamide l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla Ditta Girardi Gianluca, come meglio specificato nell'atto di donazione del 18/04/2019 del Notaio Dott.ssa Giopato Giovanna Rep. 2027 / 165641 trascritto in data 07/05/2019 al n. 16898 / 11988.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 117**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE VIA RISORGIMENTO NR. 8 INT. 7**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2024

Il Responsabile di Settore

Federico Tonel

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Linda Marson

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 27/03/2024
Roma Paola in data 27/03/2024



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 46 del 26/03/2024

Il 27/03/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **46 del 26/03/2024 con oggetto:**

AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE
VIA RISORGIMENTO NR. 8 INT. 7

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 27/03/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 27/03/2024